

**Feladatleírás**  
**Takarítási tevékenység leírása és ütemterve**

**Teljesítés helye:** 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6. MyHive Irodaház; II. (524 nm), V. (1074 nm) és VI. (478 nm) emelet

**Takarítandó terület nagysága:** összesen 2076 nm

**1.) Napi takarítás / Alaptakarítás**

Az ingatlan használata során keletkező napi szennyeződés eltávolítása, mely kiterjed az ingatlan minden helyiségére, ezáltal biztosítva a munkavégzéshez szükséges kellemes munkakörülmények megteremtését és az állagmegóvás fenntartását.

<b>Előterek</b>	<b>Gyakoriság</b>
szőnyegfelületek porszívózása	naponta
íróasztalok szabad felületeinek, bútorok és berendezések felületének letörlése	naponta
hulladékgyűjtők ürítése, tisztítása, zsákok cseréje a hulladék az irodaház szelektív gyűjtőedényeiben történő elhelyezése	naponta
ajtók kilincsek körüli tisztítása, kilincsek tisztítása	naponta
pókháló - mentesítés	szükség szerint
oldalfalak, élek és sarkok tisztítása, portalanítása	szükség szerint
ablakpárkányok portalanítása	naponta
világítótestek portalanítása	hetente és szükség szerint
széklábak és asztallábak nedves letörlése	hetente és szükség szerint
<b>Irodák, tárgyalók</b>	<b>Gyakoriság</b>
szőnyegfelületek porszívózása	naponta
íróasztalok szabad felületeinek, bútorok és berendezések felületének letörlése (iratokat nem mozgatjuk)	naponta
ajtók kilincsek körüli törlése, kilincsek tisztítása	naponta
szemetesek ürítése, tisztítása, zsákok cseréje	naponta
az összegyűjtött szelektív hulladék az irodaház szelektív gyűjtőedényeiben történő elhelyezése	naponta
ablakpárkányok portalanítása	naponta
oldalfalak felületei, élek és sarkok tisztítása, portalanítása	szükség szerint
hozzáférhető telefonok, asztali lámpák, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása	naponta
világítótestek portalanítása	hetente és szükség szerint
szék-, asztallábak portalanítása	hetente és szükség szerint
ajtók üvegfelületeinek tisztítása	hetente és szükség szerint
<b>Szerverszoba és raktárhelyiség</b>	<b>Gyakoriság</b>
helyiségek padlójának portalanítása, nedves tisztítása	szükség szerint

<b>Teakonyhák 4 db</b>	<b>Gyakoriság</b>
padlófelületek nedves tisztítása	naponta
konyhapult letörlése, elrendezése, ajtó kilincs körüli tisztítása, kilincsek tisztítása	naponta
edények, konyhai eszközök mosogatása/mosogatógépbe történő bepakolása, mosogató tálca és csaptelep tisztítása	naponta
mikro sütő, kávéfőző külső / belső tisztítása	naponta
csepegtető tálcák tisztítása, vízkötlenítése	hetente és szükség szerint
konyhai textil törölkendők cseréje, tisztítása	hetente és szükség szerint
konyhabútorok, hűtőszekrény külső tisztítása, bútorok és ital automaták, szemetes tárolók külső felületének nedves letörlése	naponta
hulladék tárolók, szemetes edények, tárolók ürítése, szemeteszsákok cseréje szükség szerint, az összegyűjtött szelektív szemét szelektív központi tárolókba történő szállítása	naponta
hűtőszekrények belső vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése	havonta
<b>Vizesblokkok</b>	<b>Gyakoriság</b>
padlófelületek nedves felmosása	naponta
szaniter berendezések külső/ belső tisztítása, fertőtlenítése	naponta
csempe felületek, zuhanyzó és WC elválasztó falak szennyeződéseinek eltávolítása	naponta
ajtók, kilincsek tisztántartása	naponta
adagolók, kiegészítők, tükrök tisztítása	naponta
mosdó adagolók (WC papír, kéztörölő, szappan, stb.) újratöltése, kihelyezése	naponta
hulladékgyűjtők és piperehulladék gyűjtők ürítése, tisztítása	naponta
<b>Üvegfelületek</b>	<b>Gyakoriság</b>
bejárati és terasz üvegajtók üvegfelületének tisztítása	naponta
<b>Terasz</b>	<b>Gyakoriság</b>
műfüves teraszokról idegen anyagok/szerves (pl. falevél) és egyéb hulladék eltávolítása, hulladékgyűjtők és hamutartók ürítése, szükség esetén nedves tisztítása	naponta
teraszra néző nyílászárók terasz felőli üvegfelületének tisztítása	negyedévente
teraszbútorok, teraszkorlátok áttörése, összerendezése	havonta (időjárástól függően)

## **MUNKAVÉGZÉS IDEJE**

Ajánlatkérő irodahelyiségeinek takarítását az alábbi időbeosztás szerint kell elvégezni:

Munkanapokon naponta 18.00 - másnap 08.00 óra közötti munkavégzéssel, Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett időpontban.

Heti két alkalommal, előre egyeztetett napokon 8:00 és 9:00 óra között, ügyeletes takarító személy biztosítása, irodakarítási feladat elvégzéséhez.

## **2.) Nagytakarítás**

A nagytakarítási feladatokat előre egyeztetett, és Ajánlatkérő által jóváhagyott időpontban és ütem szerint kell végrehajtani a szerződés időtartama alatt minimum 1, maximum 4 alkalommal. Ezen takarítást - úgy kell megszerveznie nyertes Ajánlattevőnek, hogy az Ajánlatkérő munkavégzését semmilyen módon ne akadályozza. (pl.: hétvégén)

A napi takarítási (alaptakarítási) feladatok elvégzése mellett az alábbi feladatok kötelezően elvégzendők a nagytakarítás keretében:

- Fűtőtestek, csövek, lámpaburák vegyszeres lemosása
- Magasan (szemmagasság felett) elhelyezett bútorok, berendezések tisztítása
- Nyitható ablakok nyílászárók esetén belső és külső, míg nem nyitható ablakok, nyílászárók esetén csak belső üvegfelületének vegyszeres tisztítása, csíkmentes szárazra törölése, ablakok külső lamellás árnyékolóinak vegyszeres tisztítása.
- Nyílászárók, tokok tisztítása, lemosása
- Falak portalanítása, pókhálózása
- Csempék, mosható felületek fertőtlenítő lemosása, vízkömentesítése; fugák tisztítása
- szaniter berendezések tisztítása, fertőtlenítése
- Szőnyegek és kárpitok gépi tisztítása (nedves tisztítás)
- Szekrények, bútorok (teraszbútorok is) vegyszeres lemosása, felületkezelése
- Konyhai bútorok lemosása és belső tisztítása az edények kipakolásával

A nagytakarítások alkalmával a mozdítható bútorzatot el kell mozdítani. Egyeztetés alapján bizonyos helységek burkolatának gépi vegyszeres tisztítása szükséges.

## A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ MEGKÖVETELT HIGIÉNIÁS ANYAGOK

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét hogy a teljesítés helyén a WC papír, kéztörölő és folyékony szappan, kézfertőtlenítő illetve ezek tárolására szolgáló eszközök mérete, típusa eltér(het).

Ajánlatkérő által igényelt higiéniai anyagok:

<b>Higiéniai töltőanyagok:</b>		
<b>Megnevezés:</b>	<b>Műszaki leírás</b>	<b>Kiszerezés:</b>
Toalettpapír	Kistekercs, min. 3 rétegű, fehér 85%, 100% cellulóz, 248 lap/tekercs 35m/tekercs (PL. Tork 11 03 17)	karton/csomag
Folyékony szappan	Kollagén szappan, zuhanyozásra is alkalmas (Pl. Merida SKLU luna)	kanna
Folyékony szappan, pumpás	Pumpás, 500ml-es, antibakteriális összetevővel és hidratálóval	db
Kéztörölő, vizesblokkokban felszerelt adagoló típusával azonos méretű a megfelelő adagolás biztosítás végett	"C vagy Z" hajtogatott, fehér 80%, min. 2 rétegű cellulóz 200lap/csomag (Pl. Tork 100278)	karton
Konyhai kéztörölő	Fehér, 2 rétegű, belsőmagos, 20cm magas, 150-160m (Pl. Tork 121206; Merida PR32)	karton
WC illatosító spray	Pumpás léghfrissítő, különböző illatokban, flakon ((pl.: Air Wick, Ambi Pur,))	flakon
Mosogatógép tabletta	A tabletta tartalmazza a zsíroldó, tisztító, vízlágyító, öblítő és üvegvédő komponenst. (Pl. Calgonit Finish powerbal, all in 1)	doboz
Kézi mosogatószer	Kézkímélő, különböző illatosítással, 500ml/flakon	flakon
Mosogatószivacs	Mosogató és tisztító (súroló) szivacs, <b>9,5x7cm</b> (Pl. Vileda Professional)	db

Konyhai textil törülőkendő	Anyaga 100% pamut, fehér alapon mintás, mérete 50x70cm	db
WC kefe	Álló, zárt, rozsdamentes króm hengeres tartóval	db

A higiénias anyagok tárolására alkalmas helységet Ajánlatkérő biztosítja, ahol az alkalmazott higiénias termékek biztonsági adatlapja rendelkezésre kell, álljon.

<b>NFP Nonprofit Kft. Bérelt irodaterületének méret szerinti bontása</b>			
helyiség megnevezése	mérete nm	emelet	helyiség db száma
<b>Hidegburkolattal ellátott helyiségek</b>			
vizesblokk	79,53	2.	7
		5.	12
		6.	7
konyha	119,84	2.	1
		5.	2
		6.	1
raktár	73,03	2.	2
		5.	7
		6.	2
IT helyiség	22,02	2.	1
		5.	2
		6.	1
<b>Melegburkolattal ellátott helyiségek</b>			
folyosó / közlekedő	117,43	2.	1
	267,13	5.	1
	70,2	6.	1
irodaterek	340,59	2.	15
	647,49	5.	30
	338,43	6.	16
Összesen nm:	2075,69		
<b>Üvegezett nyílászárók helye és mennyisége</b>			
helye	2. em.	5. em.	6. em.
dél	12	26	17
észak	15	19	14
kelet 5. emelet nem nyitható nm		167,2	3
kétszárnyú terasz ajtó 230 x 200		1	2
üvegezett bejárat	1	2	1